



## Hegyesalmi Községgazdálkodási Kft.

### 2026. I. negyedéves jelentés

A Hegyesalmi Községgazdálkodási Kft. a 2025-ös esztendőben mind gazdasági stabilitás, mind szakmai eredmények tekintetében sikeres évet zárt. A 2026-os évben célunk ezen eredmények fenntartása, valamint a megkezdett fejlődési pálya töretlen folytatása a település szolgálatában.

Képviselő-testület döntése értelmében a korábbi **pótbefizetésből fennálló 6,5 millió forint visszafizetésétől eltekint** tulajdonos, továbbá megállapodtunk, hogy a **9 millió forint tagi kölcsönt évente 1,5 millió forintos részletekben** fogjuk visszafizetni. Köszönöm a Képviselő-testület hozzájárulását.

Az önkormányzattal sikeresen megkötöttük az **új egységes szerkezetbe foglalt szolgáltatási szerződésünket**, további a tárgyi eszközök használatát szabályzó megállapodás is aláírásra került.

Munkabér vonatkozásában **~7% béremelést** tudtam végrehajtani március 1-ig visszamenőleg. Nem egységes béremelés történt, hanem az elvégzett munka és hozzáállás volt az elsődleges szempont. A döntéseket a kollégák elfogadták, reálisnak tartják. Ezúton is köszönöm mind Polgármester Úrnak, mind a Képviselő Testület támogatását, mind a pénzügyi csoport kollégáinak munkáját.

A telephelyen dolgozó kollégák tekintetében **új munkarend** került bevezetésre, mellyel a korábbi hallgatólágosan elfogadott munkaidőt tettük hivatalossá. Hétfő, kedd, csütörtök 7.00-15.00, szerda 7.00-16.00, péntek 7.00-14.00. A tavaly ősszel felmondott Bendó Imre helyére ez idáig nem sikerült megfelelő munkaerőt találnunk, de örömteli, hogy kiesésével a feladatainkat maradéktalanul el tudtuk végezni. Ezért ezen a területen dolgozó kollégák között felosztásra került Bendó Imre bértömege 2026. január 1-ig visszamenőleg, nem alapbérként, hanem **plusz juttatásként**, mindaddig amíg ez az állapot fennáll. Sikerült **1 fő új munkavállalót** alkalmaznunk, 4 órás munkaidőben, feladata elsősorban a zöldhulladék lerakó kiterjesztett nyitvatartásának felügyelete és a Sporttelep zöldterületeinek karbantartása.

Fenti juttatások mellett úgy gondolom, hogy elvárható a munkavállalók részéről is egyfajta munkavégzésbeli javulás, hatékonyság, sok esetben csak egy kis józan paraszti észre és szépérzékre van szükség. Négyszemközti beszélgetések során mindenkit kértem a hatékonyabb munkavégzésre, a munkaidő aktív munkával való kitöltésére. Továbbra is az ebéd utáni időszak hatékonyságát szükséges növelnünk.

**MBH banknál** vezetett bankszámlaszámunk megszüntetésre került gazdasági szempontok miatt, helyette az **Erste banknál** nyitottam egy újat. A másik, BinX-es számlánk továbbra is megmaradt, elsősorban azt használjuk.

Beadott KAP-os pályázatunk továbbra is elbírálás alatt, eredményre várunk. Sajnos lassan elérkeztünk látom az időt, hogy elengedjük ezt a pályázatot, hogy tovább tudjunk lépni pl. a telephely fejlesztéseinkkel.

**A Képviselő-testület elfogadta a 2026 éves tervünket illetve a 2025 éves szakmai beszámolót is.**



## **Sporttelep zöldterület karbantartása:**

Ez a feladat nem tartozik az alapvetően elvégzendő feladataink közé és szerződésünk sincs rá. Egy olyan területről beszélünk amit a Hegyeshalmi Sport Club használ ingyenesen, és a terület karbantartása az ő feladata lenne. Korábbi években a Sport Club megtérítette az üzemanyag költséget, majd valamiért pár éve a Kft. előző ügyvezetője eltekintett ettől.

2025 év elején egyeztettem Török Zoltán elnök úrral, akkor abban állapodtunk meg, hogy a zöldterület karbantartásához szükséges gépeket ő biztosítja, a gépekhez szükséges üzemanyagot megtéríti a Kft. részére, a munkaerőt viszont a Kft. biztosítja díjmentesen. Ez az év végére oda futott ki, hogy az üzemanyagot (kb. 1-1,5 millió Ft) nem térítette meg Sport Club a részünkre, cserébe a használt fűnyíró gépet ingyenesen a Kft.-nek adományozta. Ezt elfogadható kompenzációnak tartottam. A 2026-os évben ez idáig nem egyeztettünk, csak egy jelzést kaptam, hogy a Sport Club nem fizet semmit a zöldterület karbantartásáért, mert elnök úr ezt megbeszélte polgármester úrral?!

Úgy gondolom ez így ebben a formában nem korrekt:

- a területet a Sport Club használja ingyenesen, az Önkormányzattal kötött szerződésük szerint, melyben vállalták a terület karbantartását.
- ez a feladat a Kft.-nek évente kb. 5,5-6 millió forintba kerül, melyből az üzemanyag költség 1-1,5 millió forintot tesz ki (kb. 600 Ft-os üzemanyag ár mellett).
- a fűnyírásen kívül szinte minden más karbantartást is a Kft. végez a sporttelepen, legyen szó gyepszellőztetésről, műtrágyázásról, a pálya körüli egyéb karbantartásokról, stb.
- elfogadhatatlannak tartom, hogy egyrészt nem velem egyeztet a Sport Club elnöke, hanem a polgármesterrel, másrészt nem értem, hogyan jön a képbe a polgármesteri hivatal, mikor egy szolgáltatás igénybevételeéről beszélünk 2 fél között.
- a Kft. éves ráfordítását és az üzemanyagköltség arányát nézve, azt gondolom, hogy teljesen korrekt lenne annak megtérítése, így legalább a költségeink kb. 25%-a megtérülne.
- munkavédelemi szempontból is aggályos, mivel a Kft.-nek semmilyen megbízása, szerződése nincsen a sporttelep tekintetében.

Ezt minél előbb tisztázni szükséges, hogy egy mindenki által elfogadható együttműködés mellett tudjuk tartani azt a magas színvonalú pályaminőséget és környezeti képet amit eddig is.

A következőkben szeretnék egy rövid összefoglalást adni különböző, a kft. feladatai közé tartozó területekről, fontosabb megvalósult dolgokról:

### **1. Napsugár Óvoda és Bölcsőde, Konyha**

A korábbi bölcsődei szárny előtti udvaron található fedett terasz felújítása elkészült, a polikarbonát cseréje is megtörtént, mindez saját forrásból (összesen ~ nettó 700ezer Ft).

Az udvari játszótéri játékok felülvizsgálat szerinti javítását megkezdtük. Várhatóan április hónapban befejeződik.



Kisebbségi átalakítási munkák történtek a gázkazánok tekintetében, korábban nem lettek beépítve visszacsapószelepek és a fűtési idényen kívül a HMV előállítása során a meleg vizet átnyomta a rendszer a fűtési körökbe is. Ezért előfordult, hogy a nyáron melegek voltak a kazánházhoz közeli a radiátorok. Ezen javításokkal remélhetőleg végére értünk a fűtési rendszer anomáliáinak kiküszöbölésére.

Elindultak a villamos hálózat felújításához kapcsolódó első egyeztetések. Mit, hogyan, hova. A teljesítménybővítéshez és a mérőhely átalakításhoz a szükséges bejelentéseket hamarosan meg kell tennünk, hogy az augusztusi leállás alatt megtudjon valósulni legalább ez a része a felújításnak.

Az udvari előkert tavalyi kitakarítása után ajánlatokat kértem a felújításához: locsoló telepítés, füvesítés, járda építés. Ezt a projektet szeretnénk a nyárig megvalósítani.

## **2. Sport és szabadidő központ**

A tornateremben lévő elszívó ventilátorok javítását megkezdtük.

## **3. Határátkelő**

2026. januártól csak a K2, kishatárátkelő maradt üzemeltetésünkben, ezzel sajnos a költségvetésünkben 7 millió forinttal kevesebb bevétellel számolhatunk. A határátkelő környezetét rendbe kell tenni, ha a meglévő bérlek okozták a jelenlegi állapotot akkor fel kell szólítani őket, ha nem akkor magunknak kell megoldani a rendrakást. A régi öbödékből a szemét nagy részét már elszállítottuk, de sajnos az egyre nagyobb forgalom miatt és az ott lévő ingyenes parkoló végett is, folyamatosan nő a zug szemét mennyisége. Lennének további ötleteim mint az épület hasznosítására, mind a környezet gazdaságosabb kihasználására, amennyiben erre lehetőséget kap a kft.

## **4. Közösségi színtér**

Korábbi kültéri térvilágítás problémáját sikerült orvosolni, így most már üzemszerűen, alkonykapcsolóval együtt üzemel a térvilágítás.

A gépészet, hűtés-fűtés probléma megoldására képviselő-testület által elfogadott ajánlatunk van, a fűtési szezon lezárásával elkezdődnek az átalakítási munkálatok.

## **5. Közterület fenntartás**

Köztéri utca bútorok, padok, hulladékgyűjtő edények nem mutatnak egységes képet. A korábban vásárolt hulladékgyűjtő edények kihelyezése megkezdődött, illetve a javításra szoruló padokat is felújítjuk, lefestjük.

Köztéri bútorokat (hulladékgyűjtő edények, padok, kerékpártámaszok, buszmegállók) célszerű lenne felrögzíteni digitálisan a község térképére, hogy könnyebben átláthatóbb legyen azok elhelyezkedése, vizuálisan könnyebb lenne tervezni az esetleges fejlesztéseket is. Nyilvánartás szempontjából sem lenne rossz.

Zöldterület gondozás, fűnyírás a tavaszi időszakban kardinális kérdés. Már most látni melyek azok az ingatlanok ahol a tulajdonosok nem végzik el az órájuk tartozó kötelezettségeket. Helyi rendelet szerint az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan körül lévő közterületet tisztán tartani az útpadkáig. Ezen a téren fontos letisztázni, hogy meddig terjednek a mi feladataink.



Év elején metszésre kerültek azok a közterületi fák, ahol már problémát okozott a hulladékszállítást végző szolgáltató autóinak közlekedése. Ezen kívül fametszés történt az Árpád utcában, Iskola utcában, Rákóczi utcában, Kossuth Lajos utcában, Szerűsor utcában, a Domb játszótéren.

## **6. Zöldhulladék lerakó**

A kibővített rendelkezésre állásnak örülnek a lakók, természetesen mindenkinek most sem tudunk megfelelni, de a heti 16 óra nyitvatartásnak már bőségesen elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy mindenki megtalálja a számára megfelelő alkalmat. Hétfő 8-12, szerda 14-18, péntek 14-18, szombat 8-12 óráig tartunk nyitva.

A lerakó kihasználtsága elég nagy, főleg a mostani tavaszi időszakban, eddig rengetek levágott, kivágott fát, bokrot hoztak be, jelenleg pedig a sok fűnyesedék az amit el kell helyeznünk.

A közeljövőben ledarálásra kerül a lerakóban felhalmozott zöldhulladék, kialakítjuk a főbejárat felőli kerítést kapuval, megújul a „portás” fülke, bővítjük a biztonsági kamerákat.

## **7. Közutak fenntartása**

Az év első két hónapja elsősorban a siktalanításról és a hóeltakarításról szólt. Ahogy az ország jelentős részét, úgy bennünket is megterhelt az intenzív csapadék, fagy és a 8 órás ónos eső. Bár kollégáink a rendelkezésre álló összes erőforrással és megfeszített munkával igyekeztek úrrá lenni a helyzeten, a végeredmény sajnos távol állt az ideálistól. Ezen az országos, sőt a környező országokban is fellépő szóróanyag hiány sem segített. Tisztán kell látnunk: nem voltunk eléggé felkészültek, sem technikai felszereltségben, sem szóróanyagban, ami joggal váltott ki kritikát. Ez az időszak rávilágított arra, hogy a jövőben sokkal nagyobb figyelmet – és szükség esetén beruházást – kell fordítanunk a téli üzemmódra, hogy ne érhesen minket hasonló meglepetés.

Elkészültek a Csemezi belső utak felújítási, a Szerűsor felújítása március végén elindult, ami egy kisebb volumenű javítás. Ajánlatot kértem a Domb utcai játszótérhez vezető út javítására is.

## **Bankszámla egyenlegek 03.31.:**

Erste: 552.092,- Ft

BinX: 16.851.554,- Ft

## **Házipénztár egyenlege 03.31.: 84.604,- Ft**

2026.04.23.

**Cseh Gergely**

ügyvezető

Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.